



GOVERNO DE SERGIPE
Secretaria de Estado da Agricultura, Desenvolvimento Agrário e da Pesca

PROJETO BÁSICO

1. DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem por objeto os **SERVIÇOS DE REFORMA E ADAPTAÇÕES DE ÁREAS DO EDIFÍCIO SEDE DA SECRETARIA DA AGRICULTURA DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA DO ESTADO DE SERGIPE – SEAGRI**, com fundamento legal da lei de licitações vigente e de acordo com as exigências e demais condições e especificações expressas neste Projeto Básico.

A reforma prevista abordará o Gabinete do Secretário e a Sala da Ouvidoria, localizada à Rua Vila Cristina, 1851, 1º Andar, Bairro Treze de Julho, em Aracaju – Sergipe. Dentre os serviços a serem executados, não se destaca nenhum que, por suas características ou pelas características do mercado, possa ser executado por empresas de especialidades diversas daquela do executor da obra, de modo a ampliar a competitividade no certame. Neste caso, trata-se de obra usual de engenharia, executada por um grande número de empresas da construção civil.

Na execução do objeto, a Contratada deverá observar as seguintes condições específicas:

- A Contratada deverá providenciar as proteções necessárias, considerando que a SEAGRI não terá suas atividades normais interrompidas durante a execução da obra, visando à segurança de servidores e visitantes, e a preservação da edificação e dos equipamentos que ela abriga;
- A Contratada deverá proteger a edificação contra intempéries durante todas as etapas da obra, visando não danificar o patrimônio da instituição.

2. DA DESPESA

2.1. A despesa máxima com a contratação do serviço será de **R\$ 112.622,24,69 (cento e doze mil, seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos)**, conforme detalhado na Planilha Orçamentária do Empreendimento, código 00018 tendo como referência de preços o mês de fevereiro de 2023, do sistema ORSE/SINAPI, anexado a esse Plano de trabalho;

No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro, Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3. DO LOCAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

3.1. A obra será realizada no edifício sede da **SECRETARIA DA AGRICULTURA, DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA DE ESTADO DE SERGIPE – SEAGRI**, localizada à Rua Vila Cristina, 1º Andar, Bairro Treze de Julho, em Aracaju – Sergipe.



GOVERNO DE SERGIPE
Secretaria de Estado da Agricultura, Desenvolvimento Agrário e da Pesca

PROJETO BÁSICO

As reuniões necessárias à execução do objeto poderão ser realizadas no mesmo local.

4. DO PRAZO DE EXECUÇÃO E INÍCIO DOS SERVIÇOS

4.1. O prazo total de execução do objeto será de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de início de execução dos serviços, conforme Planilhas Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro;

A Contratada deverá respeitar os prazos e os percentuais de execução previstos para cada etapa no cronograma que consta Planilhas Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro.

O prazo de vigência do Termo de Contrato será de 240 (duzentos e quarenta) dias;

A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização, da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo;

4.2. A execução dos serviços deverá ser iniciada em até 30 (trinta) dias a partir da data de recebimento da ORDEM DE SERVIÇO.

5. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

5.1. Com a ampliação dos serviços da SEAGRI e consequentemente com a ampliação do quadro funcional faz-se necessário adaptações de áreas, limpeza e reforma para acomodação dos funcionários com segurança e conforto. A última reforma executada no local ocorreu em 2004, faz-se necessária devido a precariedade da situação que se apresenta com oxidação acentuada dos suportes do forro, problemas nas instalações elétricas e hidráulicas, adaptação dos WCs, deterioração das esquadrias (portas e janelas), e adequação e modernização dos espaços para atender com mais conforto e segurança, servidores e visitantes.

6. DA VISITA TÉCNICA OBRIGATORIA

6.1. A visita técnica tem por objetivo dar a Entidade licitante a certeza e a comprovação de que todos os licitantes conhecem o objeto da licitação e, que suas propostas de preços possam refletir com exatidão a sua plena execução, para evitar alegações de desconhecimento das características dos serviços licitados, resguardando a entidade de possíveis inexecuções contratuais;

6.2. O **Atestado de Vistoria Técnica** será emitido por um representante da licitante com um visto de um servidor da SEAGRI, conforme modelo de atestado de vistoria técnica anexo ao Edital;

6.3. A licitante poderá optar pela apresentação do Atestado de Visita, conforme modelo em anexo, sem a necessidade do visto da SEAGRI, assumindo inteira responsabilidade de que tem pleno conhecimento de todos os itens que serão executados e seus quantitativos.



GOVERNO DE SERGIPE
Secretaria de Estado da Agricultura, Desenvolvimento Agrário e da Pesca

PROJETO BÁSICO

7. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Execução de forro acústico em placas de fibra mineral, ou similar com fornecimento e instalação em área mínima de 120,0 m²;

Fornecimento e instalação de divisória em compensado naval, ou similar, com área mínima de 35,0 m²;

Aplicação de isolamento acústico c/ painel em lá de vidro, ou similar, com área mínima de 50,0 m².

Revestimento cerâmico em piso e parede de no mínimo 150,00 m².

OBS. A empresa poderá apresentar, em substituição aos atestados, um pré-contrato com empresa especializada no fornecimento e instalação dos serviços acima especificados.

8. DA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A empresa contratada deverá ter em seus quadro um profissional, engenheiro ou arquiteto, com registro atualizado em seus respectivos conselhos, responsável pela execução dos serviços.

OUVIDORIA

SERVIÇOS PRELIMINARES

A pavimentação existente, será totalmente removida sem a necessidade da retirada do contrapiso. A critério da fiscalização a nova pavimentação poderá ser assentada diretamente em cima da pavimentação existente, porém com o máximo de cuidado possível para garantir a segurança e qualidade da pavimentação.

ELEVAÇÃO

Serão executados o fachamento com alvenaria de blocos cerâmicas as portas do lado oposto a entrada, com o objetivo de isolar prédio da construção vizinha>

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Serão revisados todos os pontos de tomadas, interruptores com troca de fiação e interruptor, O quadro de distribuição deverá ser revisado e trocado.

Todos os pontos de energia passarão por revisão e deverão estar, após o procedimento, em perfeitas condições de uso e operação.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Revisão total em todos os pontos de água com troca, se necessário de tubulação.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA



GOVERNO DE SERGIPE
Secretaria de Estado da Agricultura, Desenvolvimento Agrário e da Pesca

PROJETO BÁSICO

Revisão total nos pontos de esgoto e, verificação do sistema de escoamento do esgoto sanitário que apresenta entupimento. Verificar a necessidade da instalação de uma nossa fossa/sumidouro. O revestimento cerâmico, piso e parede, será demolido e substituído por cerâmica esmaltada a ser aprovada pela fiscalização.

LOUÇAS E METAIS

O aparelho de vaso sanitário e lavatório serão removidos e substituídos conforme planilha orçamentária.

PAVIMENTAÇÃO

Todo o piso da sala da ouvidoria será removido e substituído por cerâmica esmaltada 45 x 45 cm após aprovação da fiscalização.

PINTURA

Todas as áreas internas e externas receberão pintura látex na cor branca após aplicação de massa corrida.

GABINETE DO SECRETÁRIO

SERVIÇOS PRELIMINARES

Todos os serviços preliminares descritos serão executados seguindo o princípio de condução de qualidade.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Revisão geral nos pontos de luz, tomadas, interruptores e quadro de distribuição com troca de fiação e espelhos. Todas as luminárias serão revisadas e trocadas.

COMBATE A INCÊNDIO

Nos pontos determinados pela fiscalização serão instalados extintores de incêndio e placas de sinalização.



GOVERNO DE SERGIPE
Secretaria de Estado da Agricultura, Desenvolvimento Agrário e da Pesca

PROJETO BÁSICO

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Revisão geral nas instalações hidráulicas.

SANITÁRIO DO GABINETE

Reforma total no sanitário do gabinete com troca de vaso sanitário, lavatório, revestimento do piso e parede.

ESQUADRIAS

Instalação de divisórias com isolamento acústico, e forro na sala do gabinete. Revisão do forro e divisórias existentes. Instalação de uma porta em madeira de lei de saída.

PINTURA

As áreas externas e internas receberão pintura látex na cor branca.

DIVERSOS

Definidos na planilha orçamentária.